

# 物件案内書

物件種別	貸事務所		取引形態	貸主	
月額賃料	家賃 ¥165,000				
	礼金 ¥165,000	負担金 ****			
	敷金 ¥450,000	* ****			
土地	所在地	金沢市湊二丁目120番地7		住居表示 **	
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	165.31㎡	面積	50.00坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	北西 約7.0m	幅員	**	
	種類	公道	種類	**	
	間口	北西 約7.5m	間口	**	
	交通アクセス				
	通学区域				
設備	電気	北陸電力	水道	公営	
	ガス	**	排水	下水道	
その他	特になし				
建物	種別	事務所・倉庫	年月日	平成2年6月20日	
	延床	275.52㎡	延床	83.34坪	
	構造	鉄骨造 3階建	駐車場	4台	
	間取り				
その他	1階 91.84㎡・2階 91.84㎡ 3階 91.84㎡				
備考	※現在、使用中の為、引渡しは、2026年7月以降				



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号